



Politik, die aufgeht. ödp.

ödp • Büttenstr. 18 • 91522 Ansbach

13. 10. 2025

**Andreas Hinterleitner GmbH
Immobilienverwaltung
Geschäftsleitung: Marco Söllner
Bogenstraße 3, 90530 Wendelstein**

Betr.: Sondergebiet Einzelhandel an der Meinhardswindener Straße

Sehr geehrter Herr Söllner,

Wir Mitglieder der ÖDP-Fraktion hatten in der Bauausschuss-Sitzung am 14. 10. 2025 Ihr Vorhaben, das ehemalige Attracta-Gelände zu sanieren sehr begrüßt. Dabei hatten wir auch vorgeschlagen, zusätzlich eine Wohnbebauung auf dem bestehenden Gebäude zu errichten. (s. Ausschnitt aus der betreffenden Bauausschuss-Sitzung vom 14. 10. 2024:

Aus dem Gremium heraus wird weiterhin vorgeschlagen, eine Wohnbebauung auf das bestehende Gebäude zu errichten.

Frau Heinlein befindet den Vorschlag das Bauvorhaben mit der Schaffung von Wohnraum zu kombinieren für sehr gut, die städtebauliche Integration könnte dadurch hergestellt werden.)

Dagegen hatten Sie in einem Schreiben verschiedene Einwendungen vorgebracht.

Nun hat sich für Baugenehmigungsverfahren eine nicht zu unterschätzende Änderung ergeben:

In der vergangenen Woche wurde im Bundestag der sogenannte „Bauturbo“ verabschiedet. Er ermöglicht Abweichungen von planungsrechtlichen Vorhaben.

Konkret können die Kommunen – also auch Ansbach – auf einen Bebauungsplan verzichten. Das Gleiche gilt, wenn bestehende Gebäude **aufgestockt** oder umgenutzt werden sollen.

Aus diesem Grund möchten wir Sie bitten, Ihre damaligen Einwände noch einmal zu überdenken. Wir brauchen dringend Wohnraum in Ansbach, am besten mit möglichst geringer Versiegelung. Die positive Einstellung der Bauverwaltung wurde durch die Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung, Frau Andrea Heinlein bereits im Oktober des letzten Jahres ausgesprochen.

Mit freundlichen Grüßen

Friedmann Seiler

