



*Politik, die aufgeht. ödp.*

ÖDP- Fraktion • Büttenstr. 18 • 91522 Ansbach

An die

Stadt Ansbach  
Frau Oberbürgermeisterin  
Carda Seidel

Ansbach, den 30.01.2018

### Nutzungsänderung Bebauungsplan **Nr. 28/1 Sondergebiet Messe**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
die Stadträte der ÖDP stellen den nachfolgenden Antrag mit der Bitte um baldmögliche Behandlung in den zuständigen Gremien des Ansbacher Stadtrates.

#### **Antrag:**

Das Areal am Messezentrum innerhalb des Geltungsbereiches des vorhandenen Bebauungsplans **Nr. 28/1 Sondergebiet Messe** soll eine Nutzungsänderung erfahren. Entstehen soll ein neues gemischtes Quartier mit Wohnschwerpunkt aber auch mit einem kleinen Anteil an gewerblicher Nutzung.

Die Wohnraumnutzung ist insgesamt mit einem Anteil von mind. 30% als geförderter Wohnraum umzusetzen.

Unter der Regie der Stadtbau Ansbach sollen auf einem Teil des Geländes auch neue Wohnungen im Rahmen des Kommunalen Wohnraumförderungsprogramms (KommWFP) errichtet werden. Mit diesem Programm unterstützt der Freistaat Bayern die Städte und Gemeinden dabei, Wohnungen für einkommensschwächere Haushalte zu planen und zu bauen.

Für das gesamte Vorhaben sind zunächst die dafür notwendigen rechtlichen und planerischen Voraussetzungen zu schaffen. Hierzu gehört auch die Neuberechnung des Überschwemmungsgebietes im Ist- und Planzustand.

Falls vorbereitende Maßnahmen wie beispielsweise Wettbewerbsverfahren, Wohnraumkonzepte oder Fachgutachten erforderlich sind, sollen diese soweit möglich über das KommWFP gefördert werden.

Als Ausgleich für Einschränkungen sollen die Grundsätze des hochwasserangepassten Bauens berücksichtigt werden. Dabei ist eine Renaturierung des Onoldsbaches auf angemessener Länge einzuplanen.

Die im Jahr 2018 erforderlichen Haushaltsmittel sollen außerplanmäßig bis zu einem Betrag von 100.000 € für die Planung zur Verfügung gestellt werden.

Die bereits begonnenen Verhandlungen mit dem Ziel eines vollständigen Erwerbs des Geländes sind vordringlich zu Ende zu führen.

**Begründung:**

Siehe Beilage:

***Vorschlag zur weiteren Nutzung und Umgestaltung des Areals am Messezentrum.***

Die Stadträte der ÖDP

Friedmann Seiler   Paul Sichermann   Manfred Schober   Werner Forstmeier